

תאריך: 17.04.2024

סיכום דיון

<p>נושא הפגישה פגישת שיתוף ציבור עם דיירי מתחם 1 (מקווה ישראל 2, 4, 6, 8 והגלעד 1, 3, 5, 7)</p>	
<p>משתתפים לירן אדרי, ראש מנהלת התחדשות עירונית חולון זהבה לווטה, מנהלת תחום חברה וקהילה, מנהלת התחדשות עירונית חולון ענת ברקאי, נבו תכנון ערים חברתי איתי שרף, יועץ חברתי, ענת ברקאי נבו תכנון ערים חברתי נציגי דיירים מתחם 1</p>	
<p>מיקום זום</p>	<p>תאריך הפגישה 09.04.2024</p>
<p>מס'</p>	<p>הנושאים שנידונו סטטוס תוכנית התחדשות מתחם קוגל, התארגנות מתחם 1 לקראת ההתחדשות</p>
<p>1</p>	<p>מטרת הישיבה עדכון סטטוס תוכנית ההתחדשות מתחם קוגל וסיוע בהתארגנות הדיירים</p>
<p>2</p>	<p>להלן עיקרי הנושאים אשר נידונו:</p> <p>עיקרי התוכנית שאושרה למתן תוקף כ- 3000 עד כ- 3300 יח"ד מתוכנן, 15% דירות להשכרה לתקופה של 20 שנה. 9 מתחמי מימוש עצמאיים. שמירה על ערכי הנוף והסביבה, תכנון נגר וניקוז, שדרה ירוקה קהילתית. מגוון טיפוסי בניינים וגדלי דירות. מנגנון תמרוץ – מתחמים אשר יאושר להם היתר בנייה עד 5 שנים מיום פרסום התוכנית יהיו זכאים לקבלת תוספת של 11% זכויות מגורים וכן תקן חנייה מוגדל.</p> <p>סטטוס התוכנית התוכנית אושרה למתן תוקף, המתכננים עדכנו את המסמכים לאור המענה של הוועדה המחוזית להתנגדויות שהוגשו וכעת מחכים לאישור ופרסום סופי. לאחר פרסום התוכנית יתקיים מפגש בזום עם אדריכל התוכנית לכלל דיירי המתחם, בשלב זה אנחנו מקיימים מפגשים עם תתי מתחמים לצורך סיוע בהתארגנות. שלב התכנון הסתיים וכעת הכדור בידי הדיירים להתארגן ולהתקדם במימוש התוכנית.</p> <p>שאלות ותשובות שאלה: האם הבניינים המאורגנים במתחם יוכלו לצאת להתחדשות ללא תלות ביתר הבניינים הלא מאורגנים? תשובה: כלל תת המתחם חייב לצאת יחדיו להתחדשות. על כן, אנחנו ממליצים לעבוד בשיתוף פעולה עם כלל הבניינים בתת המתחם לטובת היציאה המשותפת להתחדשות המבנים. שאלה: מה קורה אם יש מספר יזמים במתחם? תשובה: במקרה של ריבוי יזמים, אלו יצטרכו לעבוד יחדיו בשיתוף פעולה לטובת הוצאת היתר בנייה למתחם. שאלה: האם עומסי התנועה במתחם בכלל וברחבי בתי הספר בפרט נלקחו בחשבון במהלך התכנון? תשובה: הנושא נבדק ע"י יועצי תנועה והוטמעו התקנים הנדרשים מהלך התכנון.</p>