

אגרת מידע לתושבים | תכנית להתחדשות מתחם שדרות קוגל | יולי 2024



תכנית להתחדשות שדרות קוגל – השדרה הקהילתית, משרד אדריכלים אלונים גורביץ

תכנית התחדשות עירונית מתחם קוגל אושרה!

כידוע לכם, בחודש פברואר 2024 החליטה הועדה המחוזית לאשר את תכנית ההתחדשות העירונית במתחם שד' קוגל. במסגרת ההחלטה נדרש צוות התכנון לתיקונים אשר הושלמו לאחרונה ואושרו עי הועדה המחוזית. לפיכך, הושלם השלב הסטטוטורי.

אנו שמחים לבשר כי התכנית נחתמה על ידי ראש העיר ופורסמה למתן תוקף.

תוכנית שדרות קוגל תאפשר את חידוש הבניינים ושיפור התשתיות באזור באמצעות פינוי-בינוי של כ- 840 דירות שיכון ותיקות ובנייתן של כ- 3,000 יחידות דיור חדשות בשילוב מסחר, משרדים, מבני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים. התוכנית תאפשר לפתח את הכניסה הצפונית לעיר ולספק היקף משמעותי ומגוון של מגורים באיכות גבוהה. התוכנית מקודמת על רקע מעבר של הרכבת הקלה (הקו הירוק) לאורך שדרות קוגל.

בימים אלו מבוצעות עבודות התשתית של הרכבת הקלה, שבסופן העיר חולון ואזור מתחם קוגל יחוברו לרחבי גוש דן, ע"י מערכת תחבורה ציבורית חדישה, מתקדמת וירוקה.

עם סיום הפרסום ברשומות יוכל היזם מטעמכם לפעול בהתאם להוראות התכנית ונוהל העבודה לקידום יוזמות בעיריית חולון ולהתחיל בהליך תיאום תכנית עיצוב אדריכלי. זהו שלב מקדים להיתר הבניה.


אנו נרגשים לראות את המשך ההתקדמות והפיתוח של העיר ומזמינים אתכם להישאר מעודכנים בתהליך.

ניתן לעיין במסמכי התכנית [כאן](#).

בברכה,

לירן אדרי

ראש המינהלת להתחדשות עירונית

ענת ברקאי נבו

מתכנתת ערים חברתית ויועצת שיתוף ציבור